

# Eladó Téglalakás, 32 m<sup>2</sup>, Győr

**29 990 000 Ft** ( ~75 018 € )



**REZIDENCIA**  
INGATLANIRODA



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #698600460             |
| Szobák:           | 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Távfűtés               |
| Építés éve:       | 1960                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |

## **\*\* Eladó Garzon Győr Nádorváros \*\***

Eladó egy hangulatos téglalakás Győr Nádorváros szívében, amely ideális választás lehet egyedülállóknak vagy pároknak. Az ingatlan 32 négyzetméteren helyezkedik el, és a 1960-as években épült, átlagos állapotú, így a leendő tulajdonos saját ízlésére formálhatja.

A lakás egy 7 emeletes ház 3.emeletén található, az épületben egy pár éves okos lift működik.

Elosztását tekintve: 1 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba Wc -vel.

A lakás műanyag nyílászárókkal rendelkezik, redőnnyel.

Igazán csendes lakás, mert a terasz és az ablakok a ház belső udvarára néznek. Az ingatlan közös költsége 10 200 Ft, amely magában foglalja a közös területek karbantartását.

A lakás fűtése távfűtéses, ami biztosítja a kellemes meleget a hideg hónapokban.

A külső állapot jó, így a ház esztétikája is vonzó. A lakás udvari kilátással rendelkezik, amely csendes és nyugodt környezetet biztosít.

Az utcán történő parkolás lehetősége adott, azonban fizetős.

A környéken vásárcsarnok, boltok, orvosi rendelő, vasútállomás séta távolságra

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr Winklerné Pintér Éva**  
Tanácsadó

+36 30 464-6063  
winklerne.eva@rezidenciaingatlan.hu