

# Eladó Nyaraló, 20 m<sup>2</sup>, 914 m<sup>2</sup> telek, Győr

**16 500 000 Ft** ( ~41 268 € )



**REZIDENCIA**  
INGATLANIRODA



## **\*\* Zártkerti nyaraló- Győr Tatai út\*\***

Eladó Győrben a Tatai út közelében, a Felsőkert utcában egy varázslatos Zártkerti nyaraló, amely remek lehetőséget kínál a természet közeli pihenésre és kikapcsolódásra.

Az ingatlan alapterülete 20 négyzetméter, és a hozzá tartozó telek mérete 914 négyzetméter, így bőséges hely áll rendelkezésre a szabadidős tevékenységekhez vagy akár a saját kert kialakításához is.

Az ingatlan 1980-ban épült téglá szerkezettel, amelynek külső állapota jó, azonban a belső tér felújításra szorul, így új tulajdonosa a saját ízlésére alakíthatja, jelenleg fűtés nélküli, de ez a jövőbeni fejlesztések során könnyedén orvosolható.

Telek szélessége 12,5méter és kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik (Mk). Az ingatlan előtt kb 20 méterre egy autóbusz megálló és a főút túloldalán forgalmas kifőzde található. Nem kell lemondani a kényelemtől, azonban a nyári melegben saját telkén hűsölhet.

A kertben számos termő gyümölcsfa található.

Villany közmű a házban és a kiskonyhában, víz fűtő kútról biztosítva, gáz és csatorna közművek nem elérhetőek még a területen.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #698600452                 |
| <b>Szobák:</b>           | 1                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Nincs                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Saját kút                  |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben           |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Sági Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 30 864-4944  
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu