

# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, Győr

## 45 900 000 Ft ( ~113 746 € )



**REZIDENCIA**  
INGATLANIRODA



### Nádorvárosban első emeleti erkélyes téglalakás GARÁZZSAL eladó!

Fedezze fel ezt a remek lehetőséget Győr Nádorvárosban, ahol egy 49 négyzetméteres téglalakás várja új tulajdonosát. Az ingatlan felújítandó állapotban van, így lehetőséget biztosít arra, hogy saját ízlése szerint alakítsa ki a tökéletes otthont. Az épület 1980-ban épült, és a külső állapota jó, ami a tartósságot és a hosszú távú befektetést ígéri.

A lakásban két szoba található, melyek udvari kilátással rendelkeznek, így nyugodt, csendes környezetet biztosítanak. A fűtést konvektor biztosítja, a közös költség pedig mindössze 8 000 forint. A parkolás garázsban megoldott, ami nagy előny a városi életben.

Az irányár 45 900 000 forint, ami figyelembe véve a környék előnyeit és a felújítási lehetőségeket, kedvező ajánlatnak számít.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, és lépjen kapcsolatba velem a megtekintés érdekében!

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #698600447             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1980                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Farkas Csilla**  
Tanácsadó

+36 70 328-6760  
farkas.csilla@rezidenciaingatlan.hu