

Kiadó Téglalakás, 58 m², II. kerület

300 000 Ft (~744 €)



REZIDENCIA
INGATLANIRODA



Szuper Lokáció -Kiadó Lakás Budapest Margit körúton

Kiadó egy gyönyörű, felújított téglalakás Budapest II. kerületében, a Margit körúton, amely ideális választás lehet számos bérlő számára.

A lokáció kiváló, tömegközlekedési fő vonal mellett (4es, 6-os villamos Mechwart ligeti megálló 1 percre az ingatlantól), pár lépésre a Millenáris parktól és a Mammút bevásárlóközponttól.

Az ingatlan alapterülete 58 négyzetméter, ahol a modern dizájn és a praktikus elrendezés találkozik. A lakásban egy különálló hálósoba és egy tágas nappali amerikai konyha található. A lakás világos és napfényes, hangulatos erkély a nappaliból a Margit körútra tekint le, a hálósobából pedig szép kilátás nyílik a nyugodt belső kertre egy kis erkélyen keresztül. Külön bejáratú WC és fürdőszoba, valamint egy praktikus kamra helyiségek alkotják a lakás egészét. A fűtéses távfűtés, az ingatlan teljes felújításon esett át, új fürdőszoba és új gépesített konyha került beépítésre.

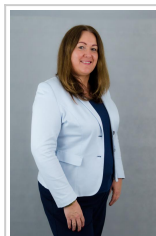
A közös költség 21 800 Ft, amely a közös területek karbantartását és a közművek díját fedezi.

A lakás részben bútorozott, így könnyen személyre szabható az új bérlő igényei szerint. Dohányzás nem megengedett és kisállat sem hozható.

Parkolásra az utcán van lehetőség, ahol fizetős parkolóhelyek állnak rendelkezésre.

Adatlap sorszáma:	#698600440
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1950
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Zsuzsanna
Irodavezető

+36 30 864-4944
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu