

# Eladó Panellakás, 53 m<sup>2</sup>, Győr

## 48 500 000 Ft ( ~118 975 € )



**REZIDENCIA**  
INGATLANIRODA



### Eladó lakás Adyváros

Eladó egy felújított panellakás Győr Adyváros szívében, mely tökéletes választás lehet fiatal párok, családok vagy akár befektetők számára. A 53 négyzetméteres ingatlan két szobával és egy félszobával rendelkezik, így tágas és praktikus életteret biztosít. A lakás egy 10 emeletes ház 10.emeletén található. Lift teszi lehetővé a kényelmes feljutást. A lakás 2 éve felújításon esett át melynek során kicserélésre kerültek a villany, víz vezetékek, hőleadó radiátorok, a Fürdőszoba, Wc, szobák, előtér teljeskörűen új burkolatott kaptak. A nyílászárók műanyagok, redőnnel, szúnyoghálalóval felszereltek.

A közös költség mindössze 15 600 forint, míg a rezszi körülbelül 40 000 forintra tehető, így a fenntartás költségei kedvezőek. A fűtést távfűtés biztosítja, emellett egy saját 2éves split klíma gondoskodik a nyári melegben a kellemes hőmérséklet fenntartásáról. Az ingatlan összkomfortos, ami azt jelenti, hogy minden szükséges kényelmet megad, hogy otthona valóban otthon legyen.

A lakás éjszaknyugati tájolásának köszönhetően szép kilátás nyílik az utcára, amely napfényben gazdag, világos tereket biztosít. Parkolási lehetőség az utcán, ingyenesen elérhető, így a közlekedés is kényelmes. Az ingatlan részben bútorozott, így azonnal költözhető, és lehetőséget ad arra, hogy saját stílusára

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #698600438             |
| Szobák:           | 2 + 1                  |
| Építési mód:      | Panel                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Távfűtés               |
| Építés éve:       | 1980                   |
| Felújítás éve:    | 2023                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Északnyugat            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr Winklerné Pintér Éva**  
Tanácsadó

+36 30 464-6063  
winklerne.eva@rezidenciaingatlan.hu