

# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, Győr

**39 900 000 Ft** ( ~97 799 € )



## REZIDENCIA

INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600437
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Farkas Csilla**  
Tanácsadó

+36 70 328-6760  
farkas.csilla@rezidenciaingatlan.hu

Győr Gyárvaros városrészében, egy felújítandó téglalakás várja új tulajdonosát. Az ingatlan alapterülete 68 négyzetméter, amelyben két tágas szoba és egy félszoba található, így ideális lehet családoknak vagy akár befektetőknek is.

A lakás az 1970-es években épült, állapota átlagos, de a felújítást követően igazán otthonossá varázsolható. A fűtés konvektoros, amely gazdaságos megoldást kínál a téli hónapokban. A lakás udvari kilátással rendelkezik, ami csendes, nyugodt környezetet biztosít.

A közös költség 18 000 forint, ami kedvezőnek számít, és az ingatlanhoz tartozik egy udvari parkolóhely is, így a gépjármű tárolása egyszerű és biztonságos. Az irányár 39 900 000 forint, ami remek lehetőséget kínál az ingatlanpiacon. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, és nézze meg ezt a lakást, amely a saját ízlése szerint alakítható!