

# Eladó Ikerház, 95 m<sup>2</sup>, 995 m<sup>2</sup> telek, Nyúl

**77 990 000 Ft** ( ~191 161 € )



## REZIDENCIA

INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600436
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Farkas Csilla

Tanácsadó

+36 70 328-6760

farkas.csilla@rezidenciaingatlan.hu

### **\*\*Nyúl csendes részén - belső kétszintes lakás\*\***

Eladó egy kiváló állapotú ikerház Nyúlon, mely ideális választás családok számára. Az ingatlan 95 négyzetméteres alapterületével tágas életteret biztosít, míg a 995 négyzetméteres telek lehetőséget nyújt a szabadban való pihenésre és kikapcsolódásra.

Az épület 1976-ban épült téglá szerkezettel, amely a jó állapotnak köszönhetően azonnal költözhető. Az ingatlan három szobával rendelkezik, így elegendő helyet kínál a családtagok számára. A fűtés kondenzációs kazánnal működik, emellett mobil klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet a nyári hónapokban is.

A ház udvari kilátása csendes, nyugodt környezetet teremt, amely ideális a pihenésre. Parkolásra garázs biztosít megoldást, így az autó biztonságban tárolható. Az ingatlan irányára 77 990 000 Ft, amely a kényelmet és a praktikusságot ötvöző otthonhoz való hozzáférést jelenti. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, amely tökéletes választás lehet az új otthona számára!