

# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Nyúl

**77 000 000 Ft** ( ~188 735 € )



**REZIDENCIA**  
INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600435
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## \*\* NYÚL EGYIK LEGJOBB AJÁNLATA\*\*

Eladóvá vált egy gyönyörű, új építésű családi ház Nyúlon, mely ideális választás lehet azok számára, akik a modern életstílust keresik.

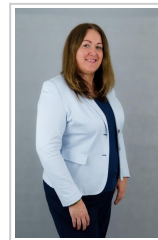
Az ingatlan alapterülete 93 négyzetméter, míg a telek mérete 400 négyzetméter, amely elegendő teret biztosít a pihenéshez és a kikapcsolódáshoz. A ház 2025-ben épül, várható befejezés 2025 év vége. Falazata téglából és hőszigetelt külső állapota garantálja a kedvező energiahatékonyságot.

A lakás belső elrendezése négy szobát foglal magában (nappali + 3 szoba), amelyek kényelmes és tágas életteret biztosítanak a család számára. A fűtés hőszivattyúval megoldott, így a fenntartási költségek alacsonyan tarthatók. Az ingatlan összkomfortos, amely minden szükséges kényelmet biztosít a lakók számára.

A ház déli tájolása miatt a napfény szinte egész nap beáramlik a helyiségekbe, így világos és barátságos otthont teremt.

A telken belüli fedett parkolóhely nemcsak kényelmet, hanem biztonságot is nyújt az autók számára.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 30 864-4944  
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu