

Kiadó Raktár, 450 m², 2 000 m² telek, Gyarmat

360 000 Ft (~894 €)



REZIDENCIA
INGATLANIRODA



Adatlap sorszáma:	#698600431
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	1960
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Zsuzsanna
Irodavezető

+36 30 864-4944
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu

**** KIADÓ raktárak és üzemi részek****

Kiadó raktár Gyarmaton, ideális választás vállalkozások számára, akik megbízható és jól megközelíthető helyszínt keresnek. Az ingatlan alapterülete 450 négyzetméter, ami elegendő teret biztosít különféle tárolási igények kielégítésére. A telek mérete 2000 négyzetméter, így bőséges hely áll rendelkezésre a raktározás mellett akár a jövőbeli fejlesztésekhez is. Szociális blokk tartozik a kiadó raktárhoz.

Jelenleg 63amper villamos áram kapacitás van az épületben, azonban 200amperig bővíthető, igény szerint.

A raktár 1960-ban épült, téglá szerkezete révén kiváló hőszigetelést és tartósságot kínál. Az állapota jó, így azonnal használatba vehető anélkül, hogy komolyabb felújításokra lenne szükség.

A külső állapot is kedvező, ami hozzájárul a professzionális megjelenéshez.

Parkolás szempontjából a telken belül állnak rendelkezésre parkolóhelyek, így a be- és kirakodás kényelmesen megoldható. 24 tonnás járművek behajtása is engedélyezett az övezetben.

Az ingatlan bérleti díja: 360 000 forint +ÁFA /hó +rezi, amely kiváló ár-érték