

# Eladó Iparterület, 1 000 m<sup>2</sup>, 5 000 m<sup>2</sup> telek, Gyarmat

**200 000 000 Ft** ( ~490 220 € )



**REZIDENCIA**  
INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600430
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 30 864-4944  
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu

#### **\*\* ELADÓ CSARNOK \*\***

Eladó Gyarmaton egy kiváló iparterület, amely ideális lehetőséget kínál a vállalkozások számára. Az ingatlan alapterülete 1 000 négyzetméter, míg a telekméret 5 000 négyzetméter, így bőséges teret biztosít a fejlesztésekhez és a bővítésekhez.

Az ingatlan jó állapotban várja új tulajdonosát, aki a téglaeépítésű, 1960-ban készült épületben valósíthatja meg elképzeléseit. A külső állapot is kielégítő, így azonnal használatba vehető vagy akár továbbfejleszhető.

Új acél tetőszerkezet, saját vízmű és központi víz is, 63 Amper (200Ampeig bővíthető), gáz kb 250-re az ingatlantól, tűzvíz.

2 fő részből áll az ingatlan:

- raktár rész, szociális helyiségekkel, 2 nagy kapun megközelíthető, belmagasság 3 méter
- üzemi rész, irodákkal, szociális helyiségekkel, külön bejárattal, fűtésrendszer ki van alakítva

24 tonnás járművekkel megközelíthető, raktározásra, kommissiózásra kiválóan alkalmas.