

# Eladó Családi ház, 56 m<sup>2</sup>, 1 802 m<sup>2</sup> telek, Egyed

**24 900 000 Ft** ( ~61 032 € )



**REZIDENCIA**  
INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600427
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Infrapanel
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

Eladóvá vált egy igényesen felújított családi ház Egyeden, amely tökéletes választás lehet azok számára, akik csendes környezetben szeretnének élni. Az ingatlan alapterülete 56 négyzetméter, és egy tágas, 1802 négyzetméteres telken helyezkedik el, így bőséges lehetőséget kínál a kertészkedésre vagy akár egy kis pihenőkert kialakítására is.

A házban két szoba és egy félszoba található, ideális elrendezést biztosítva egy kisebb család számára. Az ingatlan összkomfortos, így minden szükséges kényelmet biztosít a mindennapi élethez. A fűtés infrapaneles megoldással történik, ami modern és energiatakarékos alternatívát nyújt.

Az épület 1950-ben épült, de a felújításnak(2021ben) köszönhetően kívül-belül egyaránt friss és új megjelenést kapott. Az udvari parkolás lehetősége kényelmes megoldást kínál autóval rendelkező családok számára. A ház bútorozatlan, így saját ízlés szerint alakíthatja ki otthonát, ahogyan mindig is álmodta.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hiszen az irányár 24 900 000 forint, ami figyelembe véve az ingatlan felújított állapotát és a telek méretét, igazán

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr Winklerné Pintér Éva**  
Tanácsadó

+36 30 464-6063  
winklerne.eva@rezidenciaingatlan.hu