

# Eladó Családi ház, 86 m<sup>2</sup>, 536 m<sup>2</sup> telek, Győr

**69 900 000 Ft** ( ~171 332 € )



## REZIDENCIA

INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600424
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### \*\* Győr Szigetben Családi ház\*\*

Eladó Győr Sziget szívében egy felújított családi ház, amely ideális választás lehet családok számára. Az ingatlan alapterülete 86 négyzetméter, míg a telek mérete 536 négyzetméter, így bőven kínál teret a kikapcsolódásra és a szabadidős tevékenységekre. A telek területén 3 lakrész osztozik, egy közös udvarral. A ház 1960-ban épült téglá szerkezettel, amely a korszerűsítéseknek köszönhetően kiváló állapotban van, így az új tulajdonosnak nem kell nagyobb felújításokkal foglalkoznia.

A lakás összkomfortos, így minden szükséges kényelmet biztosít, a fűtést cirkó rendszer gondoskodik róla. A házban két tágas szoba található, amelyek ideálisak a pihenésre és a családi együttlétekre. Az udvari kilátás még inkább fokozza a nyugodt, csendes környezet élményét, miközben a garázs biztosítja az autó biztonságos tárolását.

A részben bútorozott ingatlan lehetőséget ad arra, hogy az új lakó saját ízlésére formálja a teret. Az északkeleti tájolás pedig kellemes természetes fényt biztosít a lakásban. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hiszen ez a ház tökéletes otthon kínál a város szívében!

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Sági Zsuzsanna

Irodavezető

+36 30 864-4944  
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu