

# Eladó Építési telek, 880 m<sup>2</sup> telek, Gyórság

**22 500 000 Ft** ( ~55 150 € )



## REZIDENCIA

INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600422
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr Winklerné Pintér Éva**  
Tanácsadó

+36 30 464-6063  
winklerne.eva@rezidenciaingatlan.hu

### \*\* Szuper Építési Telek Gyórságon \*\*

Eladó egy panorámás építési telek Gyórság Halomaján, amely ideális lehetőséget kínál álmai otthonának megvalósítására. A telek mérete 880 négyzetméter, 18 m széles utcafronttal, amely lehetővé teszi a 30%-os beépíthetőséget, így elegendő teret biztosít a tervezett építkezéshez.

A telek infrastruktúrája kiváló, hiszen a villany már be van vezetve 230 Volt feszültséggel, Ipari áram H tarifa húszivattyúhoz míg a vízellátás saját vízórával biztosított. A gázellátás szempontjából a telken gázcsanak található, ami megkönnyíti a fűtés és a melegvíz biztosítását. Emellett a szennyvíz elvezetést csatorna biztosítja, így a telek minden modern kényelmet szolgáltat.

Bal oldali építés, ikerház építésére is van lehetőség.

Ez a telek nemcsak elhelyezkedése, hanem a rendelkezésre álló infrastruktúrája miatt is vonzó lehetőséget kínál.

Az utcában közvilágítás van, buszmegálló a közelben, boltok, iskola, óvoda, bölcsőde Gyórságon megtalálható

Ne hagyja ki ezt a remek alkalmat, hogy valóra váltsa álmait Gyórság csendes és idilli környezetében! Az irányár 22 500 000 Ft. Érdeemes mihamarabb