

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, Győr

**52 900 000 Ft** ( ~129 425 € )



## REZIDENCIA

INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600415
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



**Farkas Csilla**  
Tanácsadó

+36 70 328-6760  
farkas.csilla@rezidenciaingatlan.hu

### Nádorvárosban 3 szobás erkélyes téglalakás eladó!

**\*\*KIZÁRÓLAG A REZIDENCIA INGATLAN KÍNÁLATÁBAN!\*\***

Győr Nádorváros kedvelt részén megvételre kínálok egy 14 lakásos társasházban egy 3 szobás+ 2erkélyes, 2. emeleti téglalakást,tárolóval.

A rendezett lépcsőház 2. emeletén elhelyezkedő lakás hasznos alapterülete 64 m<sup>2</sup>, elrendezése: előszoba, konyha, 2 egész és egy félszoba szoba gardrobbal, fürdőszoba zuhanyzóval, WC . Az ingatlan fűtését egy 2024-es gázkazán biztosítja, hőleadó lapradiátorokkal. Ablakai korszerű műanyagok redőnyvel és szúnyoghálóval felszerelve. Az ingatlant 6 éve felújították, vezetékek cseréje is megtörtént. Pincében 6nm nagyságú saját tároló valamint egy nagy közös tároló is.

A lakóközösség barátságos összetartó és kulturált, a lépcsőház tiszta és szépen karbantartott.

További tájékoztatásért, hívjon bizalommal!

Nézzük meg együtt, akár hétvégén is.