

# Eladó Nyaraló, 45 m<sup>2</sup>, 978 m<sup>2</sup> telek, Nagymaros

**79 900 000 Ft** ( ~195 484 € )



## REZIDENCIA

INGATLANIRODA



### \*\* Vállalkozás és Elvonulás - Faház az erdő mélyén\*\*

KIZÁRÓLAG A REZIDENCIA INGATLAN KÍNÁLATÁBAN

Eladóvá vált ez a csodás ingatlan Nagymaros Sóhegy részében, a Dunakanyar szívében, Kismaros és Nagymaros között. Stabil beton alapon, szigetelt és téliesített Tátra típusú faház, újszerű állapotban. Jelenleg szálláshelyként üzemel, **Sóhegy Vendégház**ként lehet megtalálni.

Otthonos légkör jellemzi az egész belső enteriőrt. Az alsó szinten található jól felszerelt konyha, fürdőszoba és a kényelmes nappali mesés panorámával. A felső szinten egy légtérű szobák a sátoertő alatt. A fatüzelésű cserépkályha kellemes meleget biztosít a hideg éjszakákon. Teljes bútorzattal eladó.

Az épületen kívül is van bőven említésre méltó részlet, hatalmas napos terasz közvetlen kijáráttal a nappaliból, kerti grillező és a gyermekek álma a super kis játszótér. Parkolás biztonságosan megoldható a telken belül a parkoló dekken.

Fontosabb műszaki információk a teljesség igénye nélkül:

- klímázált (hűtő-fűtő)
- 20cm szigetelés
- igényes, magas minőségű nyílászárók (antracit szürke)
- moha mentes tető, speciális védőréteggel biztosítva 20 év garanciával

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600406
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Fa
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1981
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 30 864-4944  
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu