

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 724 m<sup>2</sup> telek, Bakonyszentlászló

**39 900 000 Ft** ( ~97 619 € )



**REZIDENCIA**

INGATLANIRODA



## **\*\*Eladó Felújított Családi Ház Bakonyszentlászlón\*\***

KIZÁRÓLAG A REZIDENCIA INGATLAN KÍNÁLATÁBAN

Eladásra kínálunk a Bakony szívében Bakonyszentlászlón, Győrtől és Pápától egyaránt 40km-re található településen, egy nettó 72 négyzetméteres családi házat.

A ház 75 nm hasznos területtel rendelkezik plusz a számos melléképület, a telek 724 négyzetméteres nagyságú.

2020ban teljes felújításon esett át az épület, új tető, homlokzat szigetelés(10cm), lábazat szigetelés, kazán csere, ekkor kapott új külső színezést is. A radiátorok 6 éve a nyílászárók pedig 10éve lettek cserélve, amelyek redőnnel felszereltek.

Közművek: víz, csatorna, villany (ipari áram) ingatlanban található a gázcsanak telken belül, az előkertben.

Jelenleg vegyestűzelésű kazán gondoskodik a fűtésről hőleadó radiátorokkal.

A házhoz csatlakozik egy udvarra néző 10 négyzetméteres, hangulatos fedett terasz.

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #698600403                 |
| Szobák:           | 2 + 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújított                 |
| Külső állapot:    | Újszerű                    |
| Fűtés:            | Vegyes tüzelés             |
| Építés éve:       | 1978                       |
| Felújítás éve:    | 2020                       |
| Kilátás:          | Vegyes                     |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken         |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr Winklerné Pintér Éva**  
Tanácsadó

+36 30 464-6063  
winklerne.eva@rezidenciaingatlan.hu