

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, Vámosszabadi

**44 032 533 Ft** ( ~107 080 € )



## REZIDENCIA

INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600377
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Vámosszabadi 2. emelet 9es lakás

Szitásdombi újépítésű ingatlanokat kínálok eladásra!

A lakások már kész állapotban vannak, akár már 1 hónapon belül költözhetőek. A folyamatosan fejlődő környék, az elmúlt években szinte teljesen kiépült. Infrastruktúrája nagy léptekkel fejlődik. Csendes, és kellemes zöldövezetek mellett, élvezhetjük Győr közelségét.

Az épület első ütemében óriási az érdeklődés, a lakások fele már elkelt. A beruházó mindenre kiemelten figyelt, az építkezés folyamatában napi szinten jelen volt. A minőség itt abszolút látható, és érezhető.

Nézzük meg a főbb tudnivalókat:

- 10 cm vastag válaszfalak
- Leier LMP födém, vasbeton koszorú
- Monolit vasbeton lépcső
- 7 légkamrás műanyag nyílászárók, 3 rétegű üveggel
- Vízszigetelés a falak alatt és padlóban
- Hőszigetelés a padlóban és a homlokzatnál 15 cm vastag polisztróli
- Fűtése és melegvíz ellátása HŐSZIVATTYÚVAL

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 30 864-4944  
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu