

# Eladó Családi ház, 98 m<sup>2</sup>, 1 544 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**59 900 000 Ft** ( ~145 668 € )



**REZIDENCIA**  
INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600372
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Internet:</b>	Optikai

## **\*\*Győrújbarát Családi Ház\*\***

Eladásra kínálunk Győrújbaráton egy 98 négyzetméter hasznos alapterületű, téglacsaládi házat. A ház egy 1544 négyzetméteres összkomfortos telken található.

2012-ben komoly felújításon esett át az épület: új műanyagnyílászárók kerültek beépítésre, amelyek redőnyrel és szúnyoghálóval ellátottak, 15cm-es szigetelést és új tetőt kapott az ingatlan. A ház belseje az eredeti állapotot tükrözi. A fűtésről cirkó gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal, illetve van mód vegyes tüzelésű kazánnal is fűteni.

Elosztását tekintve: 3 tágas szoba, előszoba, étkező, konyha, spejz és fürdőszoba.

Parkolni az udvarban, illetve garázsban is lehetséges.

Külön álló pince is található a telken, amely kiválóan alkalmas zöldségek, gyümölcsök tárolására is.

Víz, villany, gáz és csatorna közművek az ingatlanban, az udvarban fűrt kút is van, az épületben pedig ipari áram.

A ház központi helyen található a közelben bolt, óvoda, iskola, buszmegálló megtalálható.

## **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr Winklerné Pintér Éva**  
Tanácsadó

+36 30 464-6063  
winklerne.eva@rezidenciaingatlan.hu