

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 787 m<sup>2</sup> telek, Tét

**24 900 000 Ft** ( ~60 553 € )



## REZIDENCIA

INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600371
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1994
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



### Sági Zsuzsanna

Irodavezető

+36 30 864-4944

sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu

### \*\* KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK \*\*

KIZÁRÓLAG A REZIDENCIA INGATLAN IRODA KÍNÁLATÁBAN

**Tét, Széchenyi utcában** 85nm nagyságú téglá Családi ház Eladó, takaros 787nm nagyságú teleken. 85nm

lakóterület: kettő egész és egy félszoba, folyosó, konyha-étkező, kamra és fürdőszoba elosztású. Közművek: vezetékes víz, központi csatorna és villany az ingatlanban, gáz pedig az utcában. Fűtése jelenleg, vegyes tüzelésű kazánnal és radiátorokkal megoldott. Nyílászárók szigetelt fa nyílászárók, redőnnyel. A téglá falazat 8cm külső szigetelést kapott, a tető rendben van.

Belső felújítása elkerülhetetlen, ahogy azt a képek is visszaadják, festés, burkolás mindenképp szükséges, azonban a ház kiváló alap, fiatal pároknak vagy akár befektetőknek!

**Rezidencia Ingatlan** kollégái teljeskörű szolgáltatással állnak a vevők illetve eladók rendelkezésére, legyen az:

- jogi asszisztencia
- hitelügyintézés
- energetikai tanúsítvány ügyintézés
- közműátírás ügyintézés