

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 1 652 m<sup>2</sup> telek, Böny

**59 900 000 Ft** ( ~146 552 € )



## REZIDENCIA

INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600369
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Farkas Csilla**

Tanácsadó

+36 70 328-6760

farkas.csilla@rezidenciaingatlan.hu

### **Böny központjában 5 szobás családi ház eladó!**

Befektetőknek és nagy családok figyelmébe ajánljuk.

Az ELADÓ ingatlan közvetlenül az iskola szomszédságában található

A teljes közműhálózat ki van építve: 2 vízóra és 2 gázóra áll rendelkezésre.

A telek 1652 nm, ahol egy 160 nm-es ház helyezkedik el. Az ingatlan 1950-ben épült, masszív szerkezettel: az alapozás 110 cm mély és a falak vastagsága 50 cm, ami biztosítja a stabilitást.

A ház jelenleg 5,5 szobás, 3 Wc és 2 fürdőszobával.

Két külön bejáratának köszönhetően KÉT KÜLÖNÁLLÓ LAKÁS is könnyedén kialakítható benne.

A telken található egy garázs, valamint egy kút.

Kiemelkedően jó infrastruktúra jellemzi a környéket, boltok, hivatalok és posta a közelben.

További tájékoztatásért, hívjon bizalommal! Nézzük meg együtt, akár hétvégén is!

Rezidencia Ingatlan kollégái teljeskörű szolgáltatással állnak a vevők illetve eladók rendelkezésére, legyen az:

- jogi asszisztencia