

# Eladó Zártkert, 910 m<sup>2</sup>, 910 m<sup>2</sup> telek, Győr

**16 900 000 Ft** ( ~41 098 € )



## REZIDENCIA

INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600363
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr Winklerné Pintér Éva**  
Tanácsadó

+36 30 464-6063  
winklerne.eva@rezidenciaingatlan.hu

### **\*\*Górédülő zártkerti telek\*\***

Eladásra kínálok Győrben, a Góré dűlőben egy művelési ág alól kivett zártkerti telket.

A telek gyönyörűen parkosított, növényekkel, fákkal és egy kis tóval ellátott. Jelenleg pihenőkertnek van kialakítva, szerszámtároló és kerti pergola található rajta, teljesen körbe van kerítve kerítéssel.

A telek 964 négyzetméter, amely 3% ban beépíthető, akár 2 szintes ház építhető.

Közművek: - 2X16 A villany van, amely már földkábel-elvezetésű  
- 50 m mély, ivóvíz-minőségű fúrt kút található (erről működtethető az öntözés is)

-Gáz, csatorna nincs. (derítő)

A telek aszfaltos útról megközelíthető a magánút kavicsos borítású.

A parkolás a telken, egy szépen kialakított autóbeállóban lehetséges. A nagykapu elektromos előkészítéssel ellátott.

Csendes, nyugodt, rendezett környezet! A telek magánúton közelíthető meg, amely zsákutca.

A közelben található a Family Center, a Möbelix, a nagy Tesco, az Apor Vilmos iskola, valamint az autópálya-felhajtó is gyorsan elérhető.

Per- és tehermentes!