

Eladó Téglalakás, 87 m², Győr

67 500 000 Ft (~164 150 €)



REZIDENCIA

INGATLANIRODA



3 szobás lakás Győr Ménfőcsanakon

Eladásra kínálok Ménfőcsanak kedvelt részén egy belső kétszintes lakást. A társasház 32 lakásos, 2008-ban épült, 10cm szigeteléssel.

A ház körben zöld övezettel ellátott a gyermekeknek játszótérrel, melyet csak az itt lakók használhatnak.

A lakás elosztását tekintve:

Alsó szinten: nappali amerikai konyha melyből a teraszra jutunk, hálószoba gardróbbal, zuhanyzós fürdőszoba+Wc

Felső szinten: 2 hálószoba, Kádas fürdőszoba Wc-vel. A felső szinten van egy tágas tetőterasz panorámás kilátással, ide az egyik szobából lehet kimenni.

A nyílászárók minőségi Velux fa ablakok, amelyek redőnyvel és szúnyoghálával vannak felszerelve.

2021-ben felújítás történt : alsó szinten lévő fürdőt teljes körűen felújították a tulajdonosok

konyhában - új járólap, sütő, és főzőlap került

beépítésre

A ház fűtéséről turbó gázkazán gondoskodik hőleadó radiátorokkal, illetve a szobákban és a nappaliban külön-külön hűtő-fűtő klíma is található.

Adatlap sorszám:	#698600361
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2008
Kilátás:	Félpanoráma
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Gépesített
Energ. tan.:	C

Az Ön kapcsolattartója:



Dr Winklerné Pintér Éva
Tanácsadó

+36 30 464-6063
winklerne.eva@rezidenciaingatlan.hu