

# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, Vámosszabadi

**67 628 338 Ft** ( ~165 460 € )



## REZIDENCIA

INGATLANIRODA



|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #698600343                      |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű, azonnal költözhető  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                     |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet                        |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                     |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával            |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan                    |

### Vámosszabadi 1.emelet 1es lakás

Szitásdombi újépítésű ingatlanokat kínálok eladásra!

A lakások már kész állapotban vannak, akár már 1 hónapon belül költözhetőek. A folyamatosan fejlődő környék, az elmúlt években szinte teljesen kiépült. Infrastruktúrája nagy léptekkel fejlődik. Csendes, és kellemes zöldövezetek mellett, élvezhetjük Győr közelségét.

Az épület első ütemében óriási az érdeklődés, a lakások fele már elkelt. A beruházó mindenre kiemelten figyelt, az építkezés folyamatában napi szinten jelen volt. A minőség itt abszolút látható, és érezhető.

Nézzük meg a főbb tudnivalókat:

- 10 cm vastag válaszfalak
- Leier LMP födém, vasbeton koszorú
- Monolit vasbeton lépcső
- 7 légkamrás műanyag nyílászárók, 3 rétegű üveggel
- Vízszigetelés a falak alatt és padlóban
- Hőszigetelés a padlóban és a homlokzatnál 15 cm vastag polisztriol
- Fűtése és melegvíz ellátása HŐSZIVATTYÚVAL

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 30 864-4944  
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu