

Eladó Családi ház, 90 m², 999 m² telek, Nagybajcs

71 000 000 Ft (~172 661 €)



REZIDENCIA
INGATLANIRODA



Nagybajcs Új építésű Családi Ház

Nagybajcson ELADÓ, új építésű utcában Új építésű Családi ház.
Egy telken elhelyezkedő 2 önálló családi házról van szó, 999 m²-es telken, a két épületrész önálló telekrésszel elkülönülnek egymástól.

A nettó 90,23m²-es ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, WC, közlekedő, szélfogó. Az ár KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik és tartalmazza a telekhányadot is.

Műszaki tartalom:

- teherhordó falazatok BAKONYTHERM 30 N+F téglából készülnek .
- válaszfalak 10 cm BAKONYTHERM N+F kerámia válaszfallap
- aljzatban lépésálló hőszigetelés 12,0 cm
- 15 cm homlokzati szigetelés DRYVIT hőszigetelő homlokzatbevonattal
- zárófödémeken min 30 cm Rockwool Multirock hőszigetelés
- fehér műanyag nyílászárók fokozott hőszigetelésű üvegezés elhelyezéssel 3 rétegű üveggel, Uü=1,0 W/m²K
- Terran cserépfedés ANTRACIT színben
- Ereszcatornák és lefolyók BLANCHOTRAPEZ acéllemezből készülnek, porfestett kivitelben, galambszürke színben

Adatlap sorszáma:	#698600339
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Farkas Csilla
Tanácsadó

+36 70 328-6760
farkas.csilla@rezidenciaingatlan.hu