

Eladó Ikerház, 90 m², 550 m² telek, Komárom

72 990 000 Ft (~177 501 €)



REZIDENCIA

INGATLANIRODA



Adatlap sorszáma:	#698600310
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

** Kulcsrakész és költözhető Újépítés Komáromban**

Komárom-Koppánymonostorban ELADÓ, csendes utcában egy ikerház L1 és L2 lakása önálló kerttel.

A 1100 m²-es telken elhelyezkedő két épületnek nincsen

Az utcafronti L1-es lakrész, nettó 90,31 m² nagyságú és a helyiségei: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, WC, közlekedő, szélfogó. A nappalihoz kapcsolódik egy térkövezett 17,24 m²-es TERASZ. Az ár KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik és tartalmazza a telekhányadot is.

Műszaki tartalom:

- teherhordó falazatok BAKONYTHERM 30 N+F téglából készülnek .
- válaszfalak 10 cm BAKONYTHERM N+F kerámia válaszfallap
- aljzatban lépésálló hőszigetelés 12,0 cm
- 15 cm homlokzati szigetelés DRYVIT hőszigetelő homlokzatbevonattal
- zárófedémeken min 30 cm Rockwool Multirock hőszigetelés
- fehér műanyag nyílászárók fokozott hőszigetelésű üvegezés elhelyezéssel 3 rétegű üveggel, U_ü=1,0 W/m²K
- Terran cserépfedés ANTRACIT színben
- Ereszcsatornák és lefolyók BLANCHOTRAPEZ acéllemezből készülnek,

Az Ön kapcsolattartója:



Farkas Csilla

Tanácsadó

+36 70 328-6760

farkas.csilla@rezidenciaingatlan.hu