

Eladó Ikerház, 75 m², 314 m² telek, Komárom

62 500 000 Ft (~151 990 €)



REZIDENCIA

INGATLANIRODA



Adatlap sorszáma:	#698600309
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2022
Kilátás:	Údvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Údvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Farkas Csilla
Tanácsadó

+36 70 328-6760
farkas.csilla@rezidenciaingatlan.hu

** Kulcsrakész és költözhető Újépítés Komáromban**

Komárom-Koppánymonostorban ELADÓ, csendes utcában egy ikerház L1 és L2 lakása önálló kerttel.

A 628 m²-es telken elhelyezkedő két épületrész tükörképe egymásnak, hanggátló fallal össze van építve, de a kertek elkülönülnek egymástól. Mindkettő körülkerített és saját utcafronti bejárattal rendelkezik.

A nettó 74,6 m²-es ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, WC, közlekedő, szélfogó. A nappalihoz kapcsolódik egy térkövezett 15 m²-es TERASZ. A kerti szerszámok, kerékpárok tárolására egy 2,6 m²-es fából készült tároló lett kialakítva. Az ár KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik és tartalmazza a telekhányadot is.

Műszaki tartalom:

- teherhordó falazatok BAKONYTHERM 30 N+F téglából készülnek .
- válaszfalak 10 cm BAKONYTHERM N+F kerámia válaszfallal
- aljzatban lépésálló hőszigetelés 12,0 cm
- 15 cm homlokzati szigetelés DRYVIT hőszigetelő homlokzatbevonattal
- zárófödémeken min 30 cm Rockwool Multirock hőszigetelés
- fehér műanyag nyílászárók fokozott hőszigetelésű üvegezés elhelyezéssel 3