

Eladó Téglalakás, 48 m², Győr

50 990 000 Ft (~124 000 €)



REZIDENCIA

INGATLANIRODA



Adatlap sorszáma:	#698600300
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Dr Winklerné Pintér Éva
Tanácsadó

+36 30 464-6063
winklerne.eva@rezidenciaingatlan.hu

Győr Nádorváros Új építésű Lakások

24 lakásos PRÉMIUM társasház

Prémium hőszivattyús padló / mennyezet hűtéssel / fűtéssel rendelkező lakások.

40m² nagyságú, újépítésű garzonlakás tökéletes választás lehet pároknak vagy egyedülállóknak.

Emeltszintű fűtéskész alapszerelt készütség:

Szigetelés, építőmesteri munkák. A lakások kültér felé eső határoló főfalai 30-40 cm vastagságú falazóelemekből készültek, 15cm vastag hőszigeteléssel. A födémek helyszíni monolit vasbeton lemezekből készültek a 3 lakászinten A válaszfalak 10-15cm vastag falazóelemekből készülnek. Műanyag homlokzati nyílászárók (bukó, nyíló) 3 rétegű üvegezéssel (Ug = 0,6 az üvegre). Rejtett vakolható redőny tok elektromos mozgatás kábelezéssel redőnnyel A tető szigetelése 20-25cm vastag hőszigetelés Burkolat nélküli beton aljzatok Simított belsővakolat elkészítése Bádogos szerkezetek, külső PVC párkány Műanyag, több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó

A fűtés hűtési rendszer lakásonként padló és födém vagy mennyezet fűtési