

Eladó Családi ház, 115 m², 313 m² telek, Győr

129 000 000 Ft (~313 708 €)



REZIDENCIA

INGATLANIRODA



** Győr Szigetben Kuckós Családi Ház**

Győr, Sziget város részében Eladó igényes téglacsaládi ház. Nappali + 2 hálószoba kiosztású, található benne zuhanyzós és egy fürdőkádás fürdőszoba is. A tágas nappali igazán napfényes és közvetlen kijáráttal rendelkezik a 22m² nagyságú fedett teraszra, amely egy gyönyörű és virágos külső tér, családi rendezvényekre és kikapcsolódásra ideális.

Az ingatlanban egy autó számára kényelmes nagy garázs található és az udvarban további 1-2 autó számára parkolóhely adott. A pincésinten tárolók, mosókonyha és kazánház kapott helyet, ahol található a vegyes tüzelésű kazán és a minőségi kondenzációs gázkazán is.

Főbb jellemzők:

- 2015ben épült
- 313m² telek, teljes közművel ellátott
- téglacsaládi ház, 38as Porotherm+15cm szigetelés
- nettó lakásterület 89m², nappali+2 szoba, konyha, 2 fürdőszoba, 2 gardrób
- 26m² garázs és 22m² fedett terasz
- 70m² pince (tárolók és mosókonyha)
- 3 db klíma (nappali+ 2 szoba)
- riasztórendszer

Adatlap sorszáma:	#698600296
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2015
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Déli nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Zsuzsanna
Irodavezető

+36 30 864-4944
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu