

**Eladó Családi ház, 285 m<sup>2</sup>, 699 m<sup>2</sup> telek, Győr**  
**199 900 000 Ft** ( ~486 126 € )



**REZIDENCIA**

INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600291
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**\*\* Győr-Szabadhegyen, elegáns környezetben\*\***

Minden igényt kielégítő, exkluzív otthon Győrben!

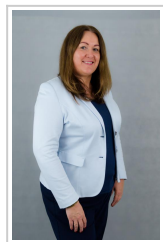
Újszerű állapot és nyugalom a belvárostól pár percre. Tágas, napfényben úszó családi ház várja új tulajdonosát. Ez a lenyűgöző ingatlan Győr dinamikusan fejlődő Szabadhegy városrészében található. Békés utcában, zöld környezetben helyezkedik el.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 1998-ban épült
- 285m<sup>2</sup> nagyságú
- földszinten: nappali, télikert, étkező, konyha, egy hálószoba , fürdőszoba,

Az ingatlan 1998-ban épült, téglalapítású és szigetelt, így télen-nyáron kellemes hőmérsékletet biztosít. Parkolni a saját garázsban van lehetőség, továbbá autóbeállási lehetőség is adott pluszban. Belépve a házba a tágas terek és a harmonikus elrendezés fogadja az embert. Mind a hat szoba napfényes és élhető méretű. A fűtést modern gáz cirkó kazán biztosítja, illetve légkondicionáló gondoskodik a nyári hűtésről.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sági Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 30 864-4944  
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu