

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 356 m<sup>2</sup> telek, Győr

**59 990 000 Ft** ( ~145 887 € )



## REZIDENCIA

INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600288
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Farkas Csilla**

Tanácsadó

+36 70 328-6760

farkas.csilla@rezidenciaingatlan.hu

### **Gyirmót csendes, utcájában 2 szobás+nappalis családi ház eladó!**

Győr-Gyirmóton csendes, utcában, 2 szoba+ nappalis családi ház!

A ház jó helyen, átmenő forgalomtól mentes utcájában helyezkedik el.

Az ingatlan jellemzői:

356 m<sup>2</sup>-es saroktelek, széles utcafronttal, két bejárással rendelkezik.

Lakótér 90 m<sup>2</sup>, 356 m<sup>2</sup>-es udvaron egy lemeztároló található.

1970-es években téglából épült, cserép tetőfedéssel

Folyamatos felújításokat végeztek rajta.

- műanyag nyílászárók, redőnnel ellátottak
- villanyvezetékek cseréje részben megtörtént.
- meleg víz ellátásáról és a ház melegéről cirkó gázfűtés gondoskodik, radiátoros hőleadókkal.
- a megfelelő hőmérsékletéről 2 db cserépkályha és egy hűtő-fűtő klíma gondoskodik a házban

közelen minden megtalálható. (óvoda, iskola, élelmiszerboltok, orvosi rendelők és gyógyszerár, stb....)