

# Eladó Ikerház, 90 m<sup>2</sup>, 709 m<sup>2</sup> telek, Győrzámoly

**73 000 000 Ft** ( ~177 525 € )



**REZIDENCIA**  
INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600273
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

## \*\* Azonnal Költözhető Kulcsrakész Ikerház Győrzámoly\*\*

Szeretne első lakója lenni ennek a csodás otthonnak?

Jöjjön el és biztos bele fog szeretni!

Gyönyörű Új otthon, melyet tágas terek és modern technológia jellemez.

Napfényes ikerházfél, (B1) amely csak minimálisan kapcsolódik

ikerszomszédjához és jól elkülönülő telekkel rendelkezik.

Mondom a legfontosabbakat:

- 90.37m<sup>2</sup> hasznos terület
- 3 külön bejáratú szoba (12m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> és 9m<sup>2</sup>)
- tágas fürdőszoba (kádás)
- külön WC kézmosóval
- 40m<sup>2</sup> (!!) nagyságú nappali amerikai konyha

Műszaki tartalom:

- 30 cm WIENERBERGER POROTHERM 30 N+F agyag falazóblokkból,
- 20 cm-es AUSTROTHERM AT-H80 külső hőszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- Baxi kombi cirkó padlófűtéssel az egész lakásban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 30 864-4944  
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu