

Eladó Családi ház, 238 m², 454 m² telek, Győr

290 000 000 Ft (~705 236 €)



REZIDENCIA

INGATLANIRODA



Adatlap sorszáma:	#698600216
Szobák:	9
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2020
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Déli nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

** Nádorvárosban Kulcsrakész Társasház ELADÓ**

Győr Nádorváros elegáns utcájában Eladó egy 3 lakásos társasház, a földszinten egy, az emeleten további két lakás található. A tetőtérben hobbi helyiség található, amely sokrétű hasznosításra alkalmas. Az emeleti lakások, belső kétszintes alakíthatók, amennyiben a földemet megnyitjuk a tetőtérrel. Számatalan lehetőséget rejt magában az épület. A sarok telek 454m² nagyságú és az épület mellett udvari beállók lettek kialakítva, az udvar részben térkövezett, igényes kerítés elektromos kapuval.

Egyben eladó az egész, kulcsrakészen, klímával, szaniterekkel és burkolva.

Lakóegységek részletesen:

1. számú földszinti lakás nappali +3 szoba (90m²)
2. számú emeleti lakás: nappali + 2 szoba (52m²)
3. számú emeleti lakás nappali + 1 szoba (45m²)

Műszaki tartalomról csak a fontosabbakat röviden: Homlokzati falak 30as NF téglából, 15cm szigeteléssel, válaszfalak jó hangszigeteléssel (Porotherm AKU Z típusú), tetőtérben 20cm ásványgyapot szigetelés, Tondach beton cserép héjalás. 3 rétegű thermo üveges nyílászárók, lakásonként kombi gáz cirkó, padlófűtéssel, erkélyek horganyzott acél korláttal, törésmentes üvegetéttel.

Jöjjön el és tekintse meg személyesen! Hívjon és mondom a részleteket!

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Zsuzsanna
Irodavezető

+36 30 864-4944
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu