

Eladó Családi ház, 238 m², 454 m² telek, Győr

290 000 000 Ft (~709 515 €)



REZIDENCIA

INGATLANIRODA



| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #698600216 |
| Szobák: | 9 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 2020 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Részben akadálymentesített |

** Nádorvárosban Kulcsrakész Társasház ELADÓ**

Győr Nádorváros elegáns utcájában Eladó egy 3 lakásos társasház, a földszinten egy, az emeleten további két lakás található. A tetőtérben hobbi helyiség található, amely sokrétű hasznosításra alkalmas. Az emeleti lakások, belső kétszintes alakíthatók, amennyiben a födémet megnyitjuk a tetőtérrel. Számatalan lehetőséget rejt magában az épület. A sarok telek 454m² nagyságú és az épület mellett udvari beálló lettek kialakítva, az udvar részben térkövezett, igényes kerítés elektromos kapuval.

Egyben eladó az egész, kulcsrakészen, klímával, szaniterekkel és burkolva.

Lakóegységek részletesen:

1. számú földszinti lakás nappali +3 szoba (90m²)
2. számú emeleti lakás: nappali + 2 szoba (52m²)
3. számú emeleti lakás nappali + 1 szoba (45m²)

Műszaki tartalomról csak a fontosabbakat röviden: Homlokzati falak 30as NF téglából, 15cm szigeteléssel, válaszfalak jó hangszigeteléssel (Porotherm AKU Z típusú), tetőtérben 20cm ásványgyapot szigetelés, Tondach beton cserép héjalás. 3 rétegű thermo üveges nyílászárók, lakásonként kombi gáz cirkó, padlófűtéssel, erkélyek horganyzott acél korláttal, törésmentes üvegetéttel.

Jöjjön el és tekintse meg személyesen! Hívjon és mondom a részleteket!

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Zsuzsanna
Irodavezető

+36 30 864-4944
sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu