

Eladó Téglalakás, 89 m², Győr

59 990 000 Ft (~145 887 €)



REZIDENCIA

INGATLANIRODA



****Szuper Lokáció Tágas Lakás****

Eladó Nádorvárosban egy 89 négyzetméter lakóterületű, 2. emeleti polgári lakás a belvárostól karnyújtásnyira. Ritka lehetőség Nádorváros központi részén, jó állapotú téglalakás, gépészeti és esztétikai felújítás után csodás otthona lesz jövőbeni tulajdonosának.

A ház 1932-ben épült és 1975-ben teljes felújítás történt az egész házban, 10 éve került felújításra a teljes tetőszerkezet és újra lettek béelve a kémények is. Azóta is folyamatosan karbantartott az egész épület.

Jelenlegi elosztása:

3 szoba, étkező, konyha, előszoba, fürdő, wc és tároló (egykori cselédszoba).

2 szoba az utcára, míg a konyha, az étkező és további 1 szoba, valamint a hozzá tartozó 6 négyzetméteres terasz, csendes övezetre, a ház zárt udvarára néz.

A fűtésről a szobákban 2 konvektor + Héra cserépkályha, a fürdőszobákban fali konvektor gondoskodik, valamint lehetőség van egy további meglévő cserépkályha beüzemelésére is.

A lakáshoz 2 tároló tartozik az alagsorban.

A lakás per- és tehermentes.

A parkolás az utcán fizetős övezetben megoldott, lakossági parkolókérdés.

Adatlap sorszáma:	#698600193
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1932
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr Winklerné Pintér Éva
Tanácsadó

+36 30 464-6063
winklerne.eva@rezidenciaingatlan.hu