

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 2 139 m<sup>2</sup> telek, Győr

**58 000 000 Ft** ( ~141 047 € )



**REZIDENCIA**

INGATLANIRODA



**Adatlap sorszáma:** #698600157

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Felújításra szoruló

**Fűtés:** Cserépkályha - fa, szén

**Építés éve:** 1905

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

## Győrszentiván több generáció számára is ideális Otthon

Eladásra kínálok Győrszentiván csendes részén (belterületi ingatlan), egy tágas sok szobával rendelkező családi házat. Az épület vegyes falazatú, vályog és téglavégyesen, stabil téglalap alapon. Az épület külső része felújításra szoruló, azonban a belső tökéletes, szépen kialakított ízléses lakóterekkel.

Az épület folytatásában található egy közel 80m<sup>2</sup>-es helyiség (jelenleg varróműhely), amely könnyedén összenyitható a lakórésszel valamint egy 120m<sup>2</sup> nagyságú korábban autófényező műhely aknával.

Főbb jellemzői:

- 160m<sup>2</sup> lakóterület
- 4 hálószoba + nappali + konyha-étkező
- szigetelt, fa nyílászárók, szúnyoghálóval
- 3\*16 A áramkapacitás, vezeték cseréje megtörtént, ipari áram van
- fűtése vízteres kandallóval, radiátor hőleadókkal valamint infra panelokkal
- a konyha-étkezőben van még egy kandalló
- víz, villany, csatorna közművek az ingatlanba bekötve, gáz közmű az utcában kb 200m távolságra az ingatlantól
- melléképületek
- rendezett udvar és veteményes kert magasságyásokkal

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Zsuzsanna**

Irodavezető

+36 30 864-4944

sagi.zsuzsanna@rezidenciaingatlan.hu