

**Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 1 618 m<sup>2</sup> telek,  
Győrszemere**  
**25 900 000 Ft** ( ~62 985 € )



**REZIDENCIA**  
INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600121
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr Winklerné Pintér Éva**  
Tanácsadó

+36 30 464-6063  
winklerne.eva@rezidenciaingatlan.hu

**Családi ház Győrszemere csendes kis utcájában**

Megvételre kínálok Győrszemeren egy téglá építésű családi házat, a lakóterület nettó 90négyzetméter alapterületű, 3 szoba + nappali és 1980 ban épült. 2022. évben a tulajdonos megkezdte a ház teljes felújítását: a villanyvezetékek, cseréje megtörtént, a konyha megújult, a nyílászárók műanyagra lettek cserélve, azonban a hálószobák és fürdőszoba felújítás befejezése már az új tulajdonosra vár.

A házban villany, víz, csatorna közművek vannak bekötve, a gáz az utcában található.

A fűtésről fa tüzelésű kazán gondoskodik, hőleadó radiátorokkal.

A ház kívülről nincsen szigetelve.

Csendes nyugott helyen található.

Amenyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal!

**Rezidencia Ingatlan** kollégái teljeskörű szolgáltatással állnak a vevők illetve eladók rendelkezésére, legyen az:

- jogi asszisztencia
- hitelügyintézés
- energetikai tanúsítvány ügyintézés