

**Eladó Ikerház, 91 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek,  
Vámosszabadi  
89 000 000 Ft ( ~217 748 € )**



**REZIDENCIA**  
INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698600007
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

**\*\*Újépítésű, kulcsrakész és azonnal költözhető\*\***

Vámosszabadi csendes utcájában ELADÓ 2 db ikerház garázzsal. Az lakórészeknek nincsen közös fala, mert a garáznál érintkeznek egymással, önálló bejárat és lekerített önálló telekrész kb 500m2.

A nettó 91,21 m2-es ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, WC, közlekedő, szélfogó. A nappalihoz kapcsolódik egy terasz, a garázs 25m2 nagyságú.

Az ár KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik és tartalmazza a telekhányadot is.

**Műszaki tartalom:**

- teherhordó falazatok BAKONYTHERM 30 N+F téglából készülnek .
- válaszfalak 10 cm BAKONYTHERM N+F kerámia válaszfallap
- aljzatban lépésálló hőszigetelés 12,0 cm
- 15 cm homlokzati szigetelés DRYVIT hőszigetelő homlokzatbevonattal
- zárófödémeken min 30 cm Rockwool Multirock hőszigetelés
- fehér műanyag nyílászárók fokozott hőszigetelésű üvegezés elhelyezéssel 3 rétegű üveggel, Uü=1,0 W/m2K
- Terran cserépfedés ANTRACIT színben
- Ereszcatornák és lefolyók BLANCHOTRAPEZ acéllemezből készülnek,

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Farkas Csilla**  
Tanácsadó

+36 70 328-6760  
farkas.csilla@rezidenciaingatlan.hu