

**Eladó Ikerház, 91 m², 500 m² telek,
Vámosszabadi
83 900 000 Ft (~204 032 €)**



REZIDENCIA
INGATLANIRODA



Adatlap sorszáma:	#698600007
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2021
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

****Újépítésű, kulcsrakész és azonnal költözhető****

Vámosszabadi csendes utcájában ELADÓ 2 db ikerház garázzsal. Az lakórészeknek nincsen közös fala, mert a garáznál érintkeznek egymással, önálló bejárat és lekerített önálló telekrész kb 500m².

A nettó 91,21 m²-es ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, WC, közlekedő, szélfogó. A nappalihoz kapcsolódik egy terasz, a garázs 25m² nagyságú.

Az ár KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik és tartalmazza a telekhányadot is.

Műszaki tartalom:

- teherhordó falazatok BAKONYTHERM 30 N+F téglából készülnek .
- válaszfalak 10 cm BAKONYTHERM N+F kerámia válaszfallal
- aljzatban lépésálló hőszigetelés 12,0 cm
- 15 cm homlokzati szigetelés DRYVIT hőszigetelő homlokzatbevonattal
- zárófödémeken min 30 cm Rockwool Multirock hőszigetelés
- fehér műanyag nyílászárók fokozott hőszigetelésű üvegezés elhelyezéssel 3 rétegű üveggel, Uü=1,0 W/m²K
- Terran cserépfedés ANTRACIT színben
- Ereszcatornák és lefolyók BLANCHOTRAPEZ acéllemezből készülnek,

Az Ön kapcsolattartója:



Farkas Csilla
Tanácsadó

+36 70 328-6760
farkas.csilla@rezidenciaingatlan.hu